

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Meie 14.05.2024

Tingimuste küsimine Viimsi vallas Laiakülas Kaarlemetsa kinnistu detailplaneeringu koostamiseks

Pöördume Transpordiameti poole seoses Viimsi valla Laiaküla Kaarlemetsa kinnistu detailplaneeringuga. Redman Kinnisvara OÜ soovib alustada Kaarlemetsa (tunnus 89001:010:1389, maakasutuse sihtotstarve maatulundusmaa 100%) kinnisasjale detailplaneeringu koostamist ning esitas Viimsi Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu algatamiseks. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maaüksuse jagamine äri- ja tootmismaa, elamumaa ning maatulundusmaa kruntideks ning juurdepääsude lahendamine. Eskiislahenduse kohaselt soovitakse planeerida 3 üksikelamu krunti maaüksuse kirdeosas ja 2 äri- ja/või tootmismaa krunti maaüksuse kaguosas. Ülejäänud maa soovitakse jagada 5 loodusliku maa krundiks.

Viimsi Vallavalitsuse planeerimiskomisjon nõustus 27.03.2024 koosolekul ärimaa kruntide planeerimisega vahetult Narva maantee äärde, mis ühtib koostamisel oleva uue Viimsi valla üldplaneeringu eesmärgiga parandada viimsilaste elu- ja ettevõtluskeskkonda. Kuna planeeritavad äri- ja tootmismaa krundid jäävad kõrvalmaantee 11608 Vana-Narva maantee äärde, küsime Transpordiameti seisukohta kahe mahasõidu kavandamiseks riigiteele.

Lisad: Eskiislahendus

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

+372 5568 9671 kaili@dge.ee

Kaili Ojaperv
Detailplaneerija